



14, rue Roquépine - 75008 Paris  
[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

### CONTACTS PRESSE

#### OFI INVEST REAL ESTATE

Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

#### OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

# Ofi Invest ESG InnovaHome : le fonds de nue-propriété résidentielle obtient le Label ISR

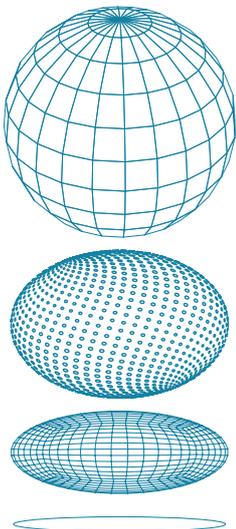
**Ofi Invest Real Estate SGP, société de gestion de fonds immobiliers du groupe Ofi Invest, poursuit la labellisation de sa gamme grâce à l'obtention du Label d'État ISR Immobilier pour la SCI Ofi Invest ESG InnovaHome.**

Lancé en 2022, Ofi Invest ESG InnovaHome est un fonds de nue-propriété résidentielle avec un horizon d'investissement de 17 ans, s'adressant à une clientèle institutionnelle. Il cible prioritairement le logement intermédiaire et a acquis à ce jour trois actifs en VEFA localisés en Ile-de-France.

L'objectif du fonds est de contribuer à lutter contre les inégalités d'accès aux logements dans des territoires à forte tension. Grâce à une décote de loyer comprise entre 10 % et 15 % par rapport au loyer libre, le logement intermédiaire offre une alternative pour les ménages modestes et les jeunes actifs qui ne sont pas éligibles aux logements sociaux ou ayant des difficultés à accéder au marché libre dans les zones tendues. La stratégie du fonds répond par ailleurs à une approche « Best-in-Class » en ciblant notamment des immeubles neufs aux meilleurs standards environnementaux.

**Amélie Dauzet, Présidente du Directoire, souligne :** « Notre philosophie d'investissement se caractérise par un fort attachement aux valeurs de développement durable et d'Investissement Socialement Responsable pour donner du sens à la finance au travers d'une approche stratégique et raisonnée des investissements. Cette démarche responsable, alignée avec celle du groupe Ofi Invest, est pleinement intégrée dans la stratégie de nos fonds sous gestion ».

**Romuald Mahut, Directeur adjoint du Fund Management et gérant de la SCI Ofi Invest ESG InnovaHome, indique :** « La nue-propriété constitue pour nous la voie d'accès optimale aux zones tendues pour construire un portefeuille résidentiel diversifié tout en contribuant à lutter contre les inégalités d'accès au logement ».





14, rue Roquépine - 75008 Paris  
[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

## CONTACTS PRESSE

### OFI INVEST REAL ESTATE

Aurélie SOUFFLET  
 +33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

### OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA  
 +33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)

## À propos d'Ofi Invest Real Estate SGP

Ofi Invest Real Estate SGP est la société de gestion de fonds immobiliers du pôle Ofi Invest Real Estate. Société de gestion de droit français agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) sous le n° GP 17-000003, dont le siège social est situé au 14, rue Roquépine 75008 Paris.

## À propos d'Ofi Invest Real Estate

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier du groupe Ofi Invest. Avec plus de 187 milliards d'euros sous gestion à fin juin 2023, Ofi Invest est le 5<sup>e</sup> groupe français<sup>(1)</sup> de gestion d'actifs.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes<sup>(2)</sup>. Ofi Invest Real Estate gère un total de 12,6 milliards d'euros d'encours répartis dans 4 pays européens au 30 juin 2023.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet [www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

<sup>(1)</sup> Source : communications financières des entités concernées, au 31/12/2022.

<sup>(2)</sup> Le pôle Ofi Invest Real Estate regroupe deux sociétés distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS, dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP, dédiée à la gestion de fonds immobiliers régulés

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

## Ofi Invest, une marque Aéma Groupe

Avec Macif, AÉSIO mutuelle, et Abeille Assurances, elle constitue le groupe mutualiste de référence et 4<sup>e</sup> acteur de l'assurance en France. Avec son modèle inédit hybride et ouvert, Aéma Groupe protège plus de 11 millions de personnes, couvre l'ensemble des métiers de l'assurance et s'engage activement pour créer un modèle de protection plus juste et plus durable.

